

A 5 mn à pied du campus ...!



À deux pas des facultés
Equipée Wi Fi très haut débit (câble)
 Installé dans le centre de la maison

ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire) - Impasse.
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre à la véranda (20 m²) et au jardin / terrasse (équipée d'une table de jardin pour l'été)

Entièrement rénovée en 2010 - La maison est occupée **uniquement** par des étudiants

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

Le studio S7 - 1er étage

- ▶ **Très lumineux**, le studio comprend une cuisinette avec frigo et Micro-ondes
- ▶ 2 salles de bains et 2 WC en commun (un ensemble par étage)
- ▶ Un lit mezzanine, avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, grand meuble de rangement, bureau de travail, une TV couleur avec 20 chaînes (câble / TNT), etc ...
- ▶ Un très grand placard de **rangement**
- ▶ Une **grande et lumineuse véranda** équipée (canapé, table, chaises, TV couleur avec 20 chaînes = câble, ...) est à la disposition de tous. Idem pour le jardin, équipé d'un **étendoir à linge**, très agréable par beau temps.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...

La maison



Le studio



Itinéraire vers le Campus :

de 10 impasse Pierre Sorin, Angers
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, Campus)



Temps estimé :

en voiture	= - 1 minute
en vélo	= 1 minute
à pied	= 5 minutes (par la rue de la Lande)

Autres infos :

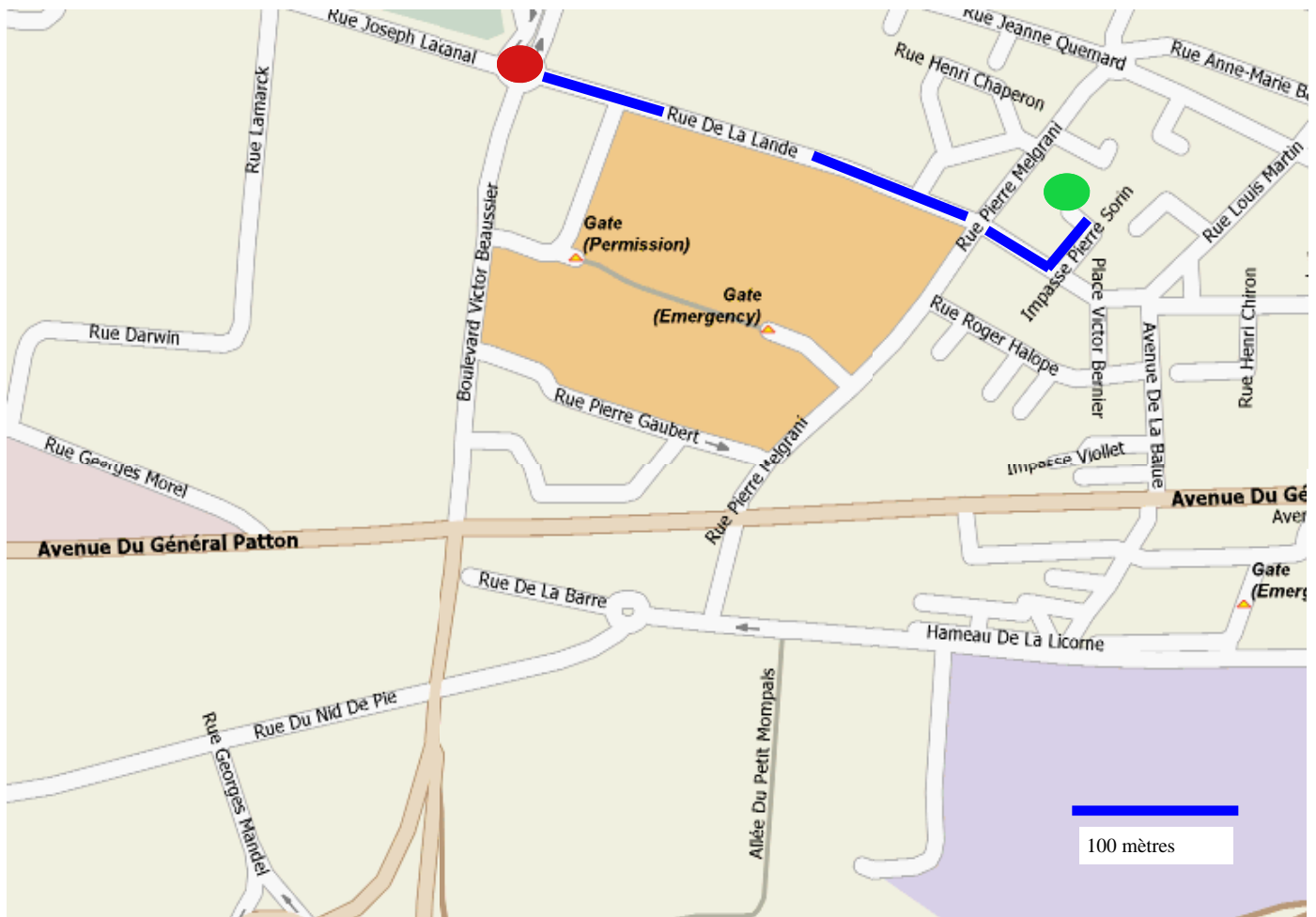
A 150 mètres de l'arrêt de Bus « Patton » de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>



La maison est très proche de :



Contact : Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com