

A 10 mn à pied des facs ...



*À deux pas des facultés*  
*Equipée Wi Fi, très haut débit (câble)*  
 (de 30 à 100 mégas = libre accès Internet)

**ANGERS FACULTÉS / IUT / ECOLES / ...**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Maison calme (en retrait de la route) avec cour intérieure privative.
- ▶ Proche accès tous commerces : boulangerie, Presse (50 mètres). 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl
- ▶ Arrêt de bus à 30 mètres (ligne 8, arrêt "La Barre"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

**Entièrement rénovée en 2009 - Maison occupée uniquement par des étudiants**

**Le logement occupe la majeure partie du rez de chaussée de la maison**

- ▶ **Très bel appartement indépendant**, calme, dans le quartier des facs. Avec entrée privative.
- ▶ **Cuisinette** équipée avec plaques électriques, frigo, micro-ondes, vaisselle.
- ▶ Un salon avec **canapé** de salon, table, meubles de rangement.
- ▶ Prise télévision + TV couleur (20 chaînes = câble). Accès direct à **Internet WIFI** haut débit (câble)
- ▶ Une **chambre** équipée d'un grand placard encastré, d'un grand lit.
- ▶ Une **salle de bain** indépendante, avec lavabo, douche et WC.
- ▶ Une **grande véranda**, réelle pièce à vivre très lumineuse, été comme hiver. Avec grande table et chaises.
- ▶ Un **jardin privatif**, retiré sur l'arrière = très calme.
- ▶ Une **terrasse extérieure** indépendante (dans le jardin) avec barbecue
- ▶ **Parking** voiture aisé. Accès en centre ville à vélo = 15 minutes
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



## Itinéraire :

de 137 avenue Patton, Angers  
à facultés Angers Belle-Beille (ESSCA, entrée du campus, INH,...)

**Temps estimé :**

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 10 minutes max (par la rue Pierre Gaubert)

## Autres infos :

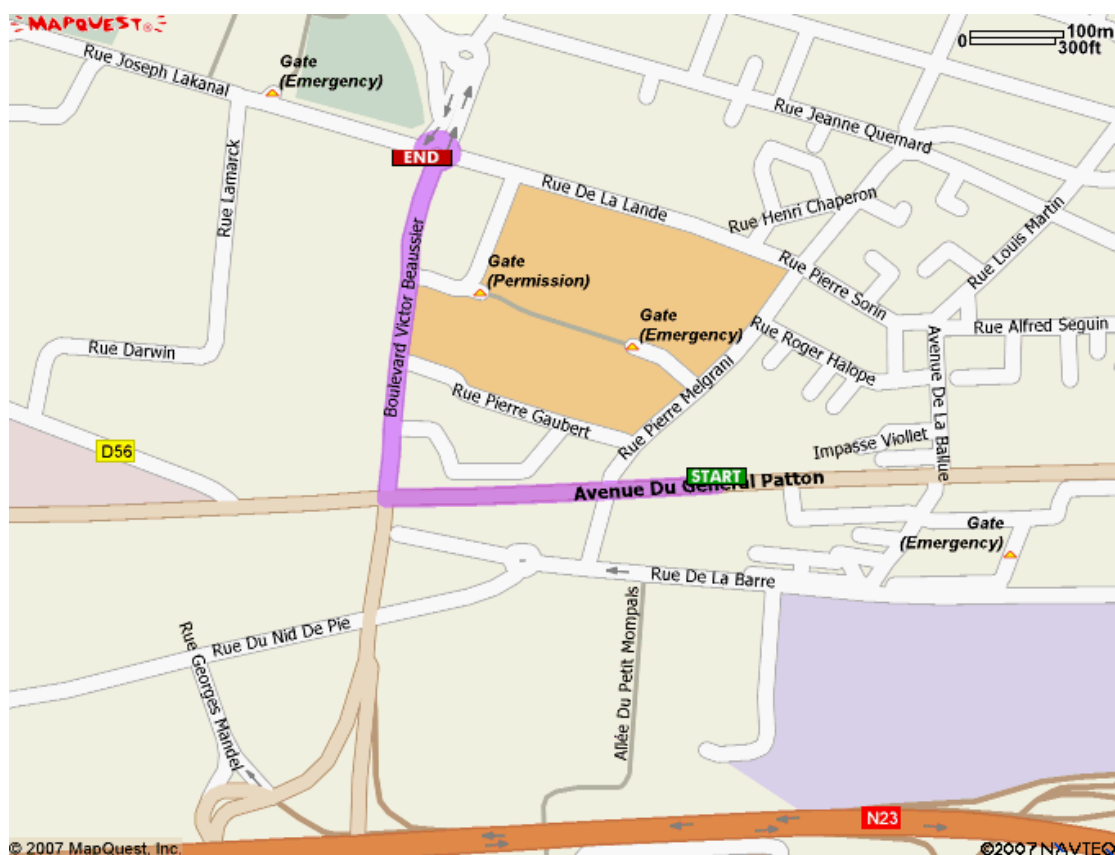
**A 30 mètres** de l'arrêt de Bus "La Barre" de la **ligne 8**

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers :** <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>  
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



La maison est très proche de :



**Contact :** Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / **06 16 38 93 90** - **Email :** [carlessi@aol.com](mailto:carlessi@aol.com)