

A 10 mn à pied des facs ...



À deux pas des facultés
 Équipée Wi Fi, très haut débit (câble)
 (de 30 à 100 mégas = libre accès Internet)

ANGERS FACULTÉS / IUT / ECOLES / ...



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Maison calme (en retrait de la route) avec cour intérieure privative.
- ▶ Proche accès tous commerces : boulangerie, Presse (50 mètres). 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl
- ▶ Arrêt de bus à 30 mètres (ligne 8, arrêt "La Barre"). Pour se rendre dans le centre ville, à la gare, ...

Entièrement rénovée en 2009 (neuf) - Maison occupée **uniquement par des étudiants**

Studio P6, au rez-de-chaussée

- ▶ Extrêmement fonctionnel, P6 est un **studio indépendant** dans une villa calme avec entrée privative
- ▶ Équipé d'une douche, d'un WC, d'un double évier, d'une plaque électrique, d'un Micro-ondes, d'un frigo, d'une table, de 2 chaises, meubles de rangement, large bureau de travail (sous le lit), etc ...
- ▶ Lit mezzanine avec draps, couette, housses de couettes, oreiller, ...
- ▶ Grande fenêtre avec vue "extérieure" (très agréable)
- ▶ TV couleur (20 chaînes = câble) + Connexion à Internet (WIFI haut débit = la maison est câblée)
- ▶ Parking voiture aisé. Accès en centre ville à vélo = 15 minutes
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Le logement



