

A 10 mn à pied des facs ...



À deux pas des facultés  
Équipée Wi Fi, très haut débit (câble)  
(de 30 à 100 mégas = libre accès Internet)

**ANGERS FACULTES / IUT / ÉCOLES / ...**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Maison calme (en retrait de la route) avec cour intérieure privative.
- ▶ Proche accès tous commerces : boulangerie, Presse (50 mètres). 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl
- ▶ Arrêt de bus à 30 mètres (ligne 8, arrêt "La Barre"). Pour se rendre dans le centre ville, à la gare, ...

**Rénovée en 2010. Maison occupée uniquement par des étudiants**

### Studio P4, 1er étage

- ▶ **Studio totalement indépendant** dans une villa calme avec entrée privative
- ▶ Équipé d'une salle de bain indépendante (douche, WC, lavabo), d'une cuisinette neuve (2010) avec évier, plaque électrique et frigo intégré, table, chaises, meuble de rangement, bureau de travail (sous le lit), etc ...
- ▶ Lit avec draps, couette, housses de couettes, oreiller, ...
- ▶ Micro-ondes sur le palier
- ▶ Fenêtre vue "extérieure" (agréable).
- ▶ Prise télévision + TV couleur (20 chaînes). Connexion à Internet (WIFI haut débit = la maison est câblée)
- ▶ Parking voiture aisé. Accès en centre ville à vélo = 15 minutes
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...

### Le logement



La maison



Cuisinette neuve (2010) avec frigo intégré



## Itinéraire vers le Campus :

de 137 avenue Patton (haut de l'avenue), Angers  
à 1 rue Lakanal, Angers (ESSCA, INH, entrée du campus)

**Temps estimé :**

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 10 minutes (par la rue Pierre Gaubert)

## Autres infos :

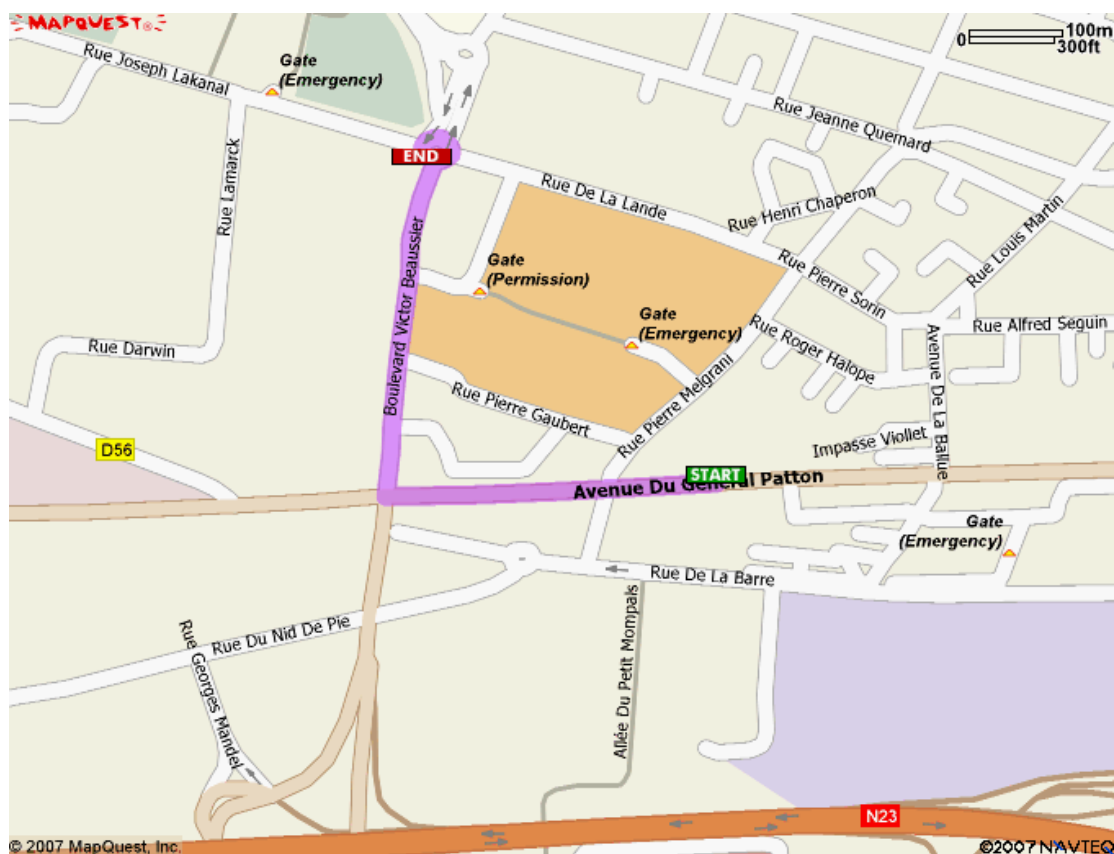
**A 30 mètres** de l'arrêt de Bus « La Barre » de la **ligne 8**

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers :** <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>  
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



La maison est très proche de :



**Contact :** Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / **06 16 38 93 90** - **Email :** carlessi@aol.com