

A 10 mn à pied des facs ...



*À deux pas des facultés*  
**Equipée Wi Fi, très haut débit (câble)**  
 (de 30 à 100 mégas = libre accès Internet)

**ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Maison calme (en retrait de la route) avec cour intérieure privative.
- ▶ Proche accès tous commerces : boulangerie, Presse (50 mètres). 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl
- ▶ Arrêt de bus à 30 mètres (ligne 8, arrêt "La Barre"). Pour se rendre dans le centre ville, à la gare, ...

**Rénovée en 2009. Maison occupée uniquement par des étudiants**

### **Studio totalement indépendant dans une maison calme - 1er étage**

- ▶ **Studio totalement indépendant** dans une villa calme avec entrée privative
- ▶ Équipé d'une salle de bain indépendante (douche, WC, lavabo), cuisinette (évier, plaque électrique), d'une table, chaises, meuble de rangement, bureau de travail (sous le lit), etc ...
- ▶ Lit mezzanine avec draps, couette, housse de couettes, oreiller, ...
- ▶ Micro-ondes sur le palier
- ▶ Fenêtre vue "extérieure" (agréable).
- ▶ Prise télévision + TV couleur (20 chaînes). Connexion à Internet (WIFI haut débit = la maison est câblée)
- ▶ Parking voiture aisé. Accès en centre ville à vélo = 15 minutes
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



**La maison**



**Le logement**



## Itinéraire vers le Campus :

de 137 avenue Patton (haut de l'avenue), Angers  
à 1 rue Lakanal, Angers (ESSCA, INH, entrée du campus)

**Temps estimé :**

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 10 minutes (par la rue Pierre Gaubert)

## Autres infos :

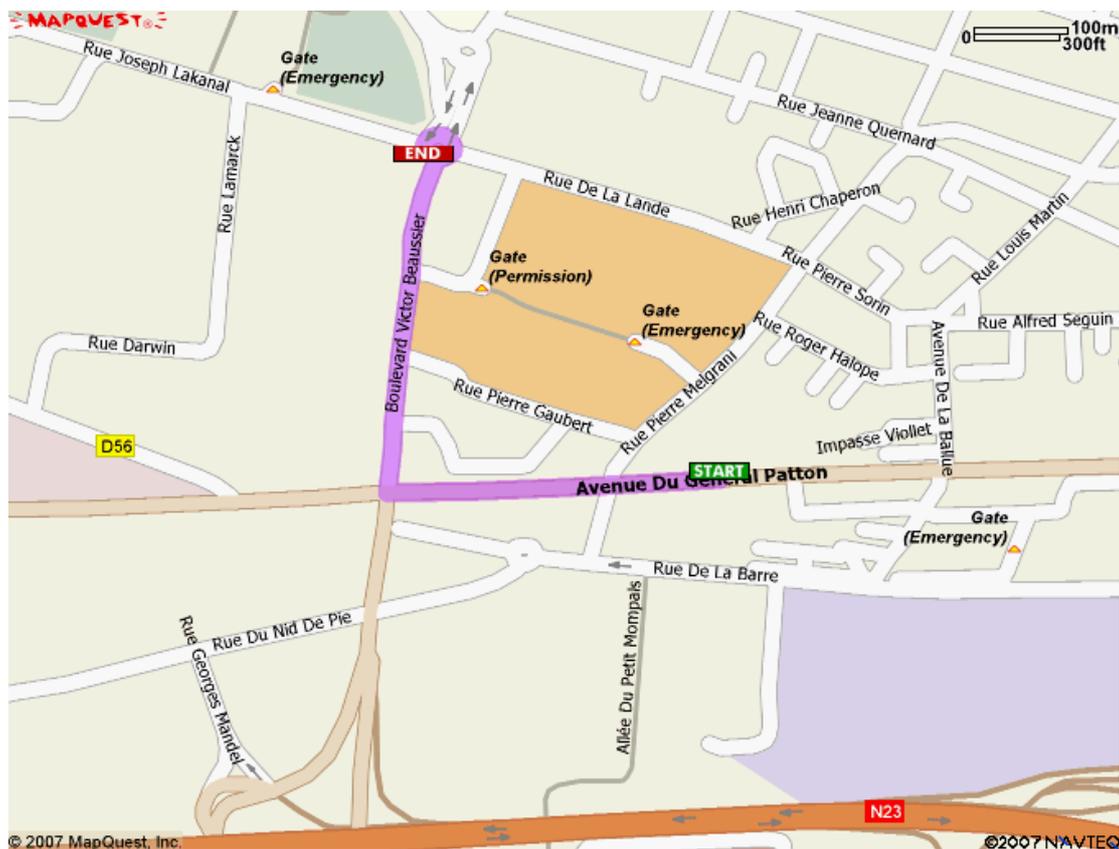
**A 30 mètres** de l'arrêt de Bus « La Barre » de la **ligne 8**

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers :** <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>  
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



La maison est très proche de :



**Contact :** Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / **06 16 38 93 90** - **Email :** carlessi@aol.com