

P0

A 10 mn à pied du Campus



À deux pas des facs, de **Bergson**  
Equipée Wi Fi, très haut débit (câble)  
(installé au centre de la maison)

**ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Maison calme (en retrait de la route).
- ▶ Entrée privative avec parking vélo (cours intérieure) et voiture (avenue Patton).
- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, Presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 30 mètres (ligne 8, arrêt « La Barre »). Pour se rendre dans le centre ville, à la gare, ...

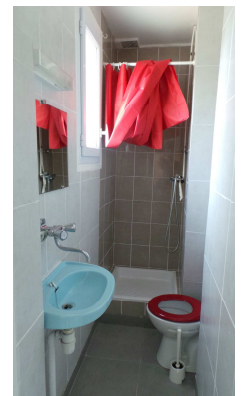
## Rénovée

**La maison - occupée uniquement par des étudiants - comprend plusieurs studios équipés différemment**

- ▶ Tous - sauf un - étant **autonomes** : cuisinette avec Micro-ondes, salle de bain et WC privés, prises TV , ...
- ▶ Un seul étant "semi autonome" (WC privatif, hors du studio).
- ▶ Lits mezzanines, avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau / plan de travail, etc ...
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne qui, chaque semaine, contrôle la propreté et l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Les logements

**Plan du quartier vers le Campus** : ESSCA, facs de lettres, sciences, langues, psycho, ..., IUT, école d'Optique, INH, **Lycée Bergson** (prépas), ..., restaurant universitaire.

**de** 137 avenue Patton (haut de l'avenue), Angers  
**à** 1 rue Lakanal, Angers (ESSCA = entrée du campus)

**Temps estimé** : en voiture = 1 minute  
en vélo = 3 minutes  
à pied = 10 minutes (par la rue Pierre Gaubert)

### Autres infos :

**A 30 mètres** de l'arrêt de Bus « La Barre » de la **ligne 8**

Qui dessert les Facs de Belle Beille (direct) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers** : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>  
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



La maison est très proche de :



**Contact** : Mme Carlessi - **Tel** : 06 52 40 01 30 - **Email** : valerie4906@gmail.com