

A 8 mn à pied des facs ...



*A deux pas du campus*  
*Equipée Wi Fi très haut débit (câble)*  
 installé dans le centre de la maison

**ANGERS FACULTES / IUT / ÉCOLES / ...**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire)
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- ▶ Accès libre au jardin (avec [étendoir à linge](#)) et à la terrasse avec, l'été, une table de jardin.

**Entièrement rénové en 2009 - Maison occupée uniquement par des étudiants**

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres (ligne 8, arrêt "Patton"). Pour se rendre en centre ville, à la gare, ...

### Studio "M2"

- ▶ Le studio est "indépendant", en dehors de la maison et accessible directement par le jardin.
- ▶ D'une surface de 20m<sup>2</sup>, il est autonome, avec cuisinette, frigo, Micro-ondes, salle de bain et WC privatifs
- ▶ Lit avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail, TV couleur avec 20 chaines (câble), etc ... (l'aménagement intérieur des photos ci-dessous est propre au locataire précédent)
- ▶ La cuisine entièrement équipée de la maison principale (plaques électriques, micro-ondes, frigo, four) est une pièce commune utilisable par tous les locataires, si nécessaire.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Mélanie) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc ...



La maison



Le logement



## Itinéraire vers le Campus :

de 9 rue Louis Martin, Angers  
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, ..., entrée du campus)

**Temps estimé :**

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 8 minutes (par la rue de la Lande)

## Autres infos :

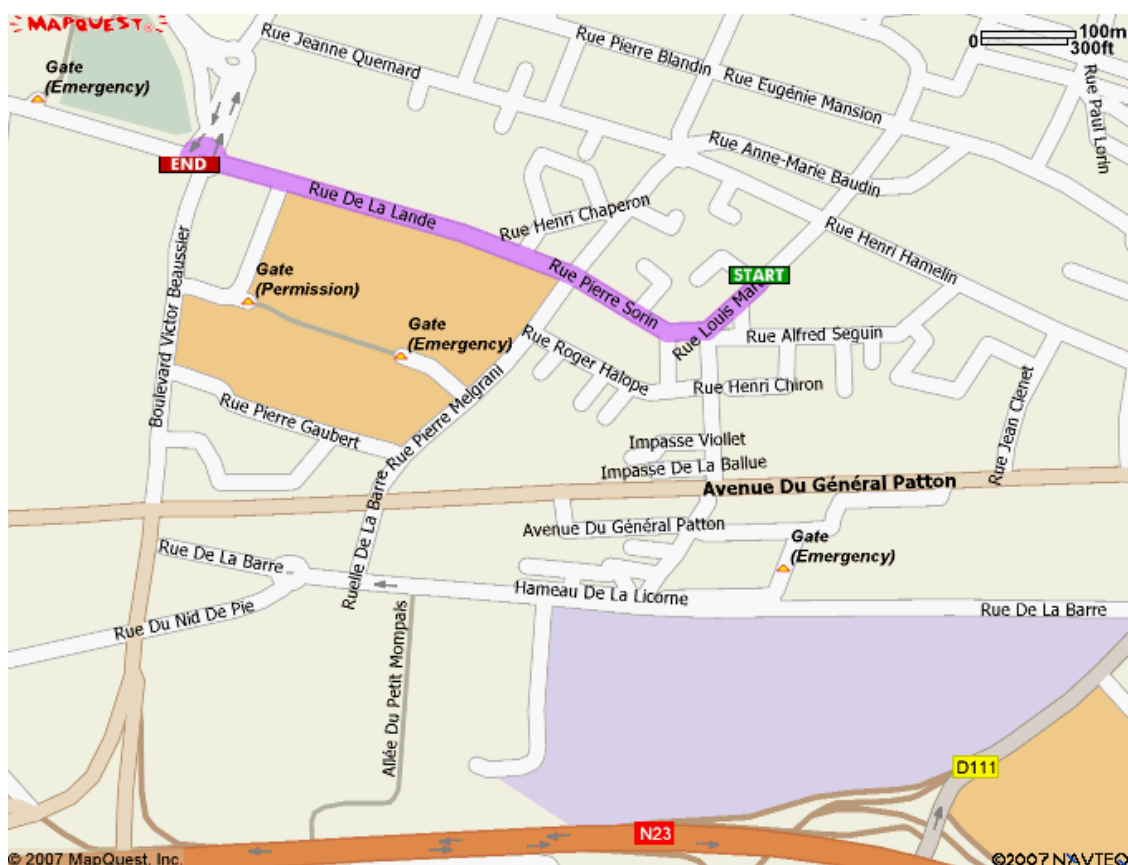
**A 150 mètres** de l'arrêt de Bus "Patton" de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)

Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...

Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)

Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers :** <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>  
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)



La maison est très proche de :



**Contact :** Mme Carlessi - **Tel :** 04 93 66 10 48 / 06 16 38 93 90 - **Email :** carlessi@aol.com