

A 10 mn à pied du campus ...!



À deux pas des facultés, de Bergson, ...
 Equipée Wi Fi très haut débit (câble)
 Installé dans le centre de la maison

ANGERS FACULTÉS / IUT / ÉCOLES / ...



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire) = impasse.
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement aisé dans le quartier).
- ▶ Accès libre au jardin / terrasse équipée d'un **étendoir**, d'une table de jardin, d'un abri à vélo, ...

Entièrement rénové en 2014
Installation électrique neuve

Maison occupée **uniquement** par des étudiants (et étudiée pour eux)

La maison comprend plusieurs studios indépendants / autonomes

- ▶ Avec cuisinette, frigo, Micro-ondes, plan de travail (bureau). Salle de bain et WC privatifs. Branchement TV (certaines chambres étant équipées de TV). Multiples prises électriques pour les branchements et chargements de matériels.
- ▶ Selon les chambres, lit simple ou mezzanine, avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, bureau de travail, etc ...
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne qui, chaque semaine, contrôle la propreté, l'entretien général de la maison, etc ...
- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres. Pour se rendre sur le campus, en centre ville, à la gare, ...



La maison



Les logements



Plan du quartier vers le Campus : ESSCA, facs de lettres, sciences, langues, psycho, ..., IUT, école d'Optique, INH, Lycée Bergson (prépas), ..., restaurant universitaire.



de 41 impasse Alfred Seguin, Angers
à facultés Angers Belle Beille (ESSCA = entrée du Campus)

Temps estimé :

en voiture	= - 1 minute
en vélo	= 1 minute
à pied	= 5 minutes (par la rue de la Lande)

Autres infos :

A 150 mètres de l'arrêt de Bus de la **ligne 6** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)
 Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...
 Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)
 Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

Plan du réseau de bus d'Angers : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>



La maison est très proche de :



Contact : Mme Carlessi - **Tel :** 06 52 40 01 30 - **Email :** valerie4906@gmail.com