

## La maison



- Quartier très calme (pavillonnaire)
- Entrée privative (cours intérieure) et voiture (stationnement dans l'impasse).
- Accès libre au jardin.
- Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse et de Lidl, ...)
- Arrêt de bus à 150 mètres .



## STUDIO A3

**Loyer mensuel de 250 € + 30 € de charges.**

**(20 € de charges fixes et 10 € d'avance sur consommation électrique)**

- ▶ Le studio se situe au Rez de chaussée de la maison .
- ▶ D'une surface de 10 m<sup>2</sup>, autonome, avec cuisinette, frigo, Micro-ondes. Douche et W-C communs.
- ▶ Lit mezzanine avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meuble de rangement, bureau, table, chaises, etc...
- ▶ Chaque studio a son compteur électrique individuel et des protections électriques (disjoncteurs).
- ▶ Une pièce commune au rez de chaussée avec table et bancs est à la disposition de tous.
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne (Pierre, 42 ans) qui, chaque semaine, s'occupe des divers "petits soucis", de l'entretien général de la maison, etc



## Le logement



## Itinéraire vers le Campus :

**de** 7 Impasse Pierre Melgrani, Angers  
**à** facultés Angers Belle Beille (ESSCA, INH, ..., entrée du campus)

**Temps estimé :**

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 8 minutes (par la rue de la Lande)

## Autres infos :

**A 150 mètres** de l'arrêt de Bus "Patton" de la **ligne 8** et 200 m de la **ligne 1** (Élysée)  
Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...  
Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)  
Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers :** <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>  
(cliquez sur l'adresse pour le lien direct)

