

A 10 mn à pied des facs ...



*A deux pas du campus*  
**Equipée Wi Fi haut débit (câble)**  
 installé dans le centre de la maison

**ANGERS - FACULTES**



- ▶ Accès (entrée / sortie) quasi direct autoroute / RN 23 (voie rapide qui traverse la ville d'Angers)
- ▶ Quartier très calme (pavillonnaire)
- ▶ Entrée privative avec abri vélo (coure intérieure) et voiture (stationnement aisé dans la rue).
- ▶ Accès libre au jardin, avec étendoir à linge.

**Entièrement rénové.**

- ▶ Proche accès tous commerces (boulangerie, poste, presse, 10 mn à pied de Carrefour et de Lidl, ...)
- ▶ Arrêt de bus à 150 mètres.

### La maison comprend plusieurs studios équipés différemment

- ▶ Certains sont autonomes (cuisinette avec frigo et Micro-ondes, salle de bain et WC privatifs)
- ▶ D'autres "semi-autonomes" (cuisinette, frigo, micro-ondes) avec 2 douches et 2 WC en commun
- ▶ Chaque studio a son compteur électrique individuel avec protections électriques (normes actuelles).
- ▶ Selon les chambres, lit simple ou mezzanine, avec couette, housse de couette, oreiller, taie d'oreiller, drap housse, vaisselle, meubles de rangement, plan de travail, etc ...
- ▶ Le bâtiment est sous la responsabilité d'une personne qui, chaque semaine contrôle la propreté et l'entretien général de la maison, etc ...

#### La maison



#### Les logements



**Plan du quartier vers le Campus** : ESSCA, facs de lettres, sciences, langues, psycho, ..., IUT, école d'Optique, INH, Lycée Bergson (prépas), ..., restaurant universitaire.

**de** 7 Impasse Pierre Melgrani, Angers  
**à** facultés Angers Belle Beille (ESSCA = entrée du campus, Bergson, ...)

**Temps estimé** :

en voiture	= 1 minute
en vélo	= 3 minutes
à pied	= 8 minutes (par la rue de la Lande)

### Autres infos :

**A 150 mètres** de l'arrêt de la **ligne de bus 6**. A 200 m de la **ligne 1** (Élysée)  
Qui dessert les Facs de Belle Beille (directe) : Campus, Cité U, Resto U, ...  
Qui dessert en 8 stations par voie directe l'Hôpital (école des infirmières, ...)  
Qui dessert par voie directe le Centre ville d'Angers (Boulevard Foch, Ralliement)

**Plan du réseau de bus d'Angers** : <http://www.cotra.fr/pages/plans/semaine/semaine.htm>



La maison est très proche de :

**Contact** : Charlotte - **Tel** : 06 51 16 85 68 - **Email** : charlotte-angers0649@hotmail.com